



JUDICIAL SYSTEM MONITORING PROGRAMME
PROGRAMA MONITORIZASAUN BA SISTEMA JUDISIÁRIU

Komunikadu Imprensa
Dili, 08 Abril 2025

Expropriasaun la tuir Lei: Implika Governu kompromete nia kredibilidade no provoca reazen no rezisténsia hosi comunidade afetadu sira

Iha 30 Janeiro 2025, liuhosi karta ida, JSMP prezenta nia perspetiva kona-ba asaun Governu ba halo expropriasaun no eviksaun iha Dili laran ba Primeiru-Ministru RDTL, Sua Exelénsia Kay Rala Xanana Gusmão no kópia ba membru IX Governu Konstitusionál sira hotu.

Perspetiva ne'e konstitui JSMP ninia leitura no analiza ba Lei Nú. 8/2017 kona-ba Espropriasaun ba Utilidade Públiku no Dekretu-Lei Nú.6/2011 kona-ba Kompensasaun ba Desokupasaun Imóvel Estadu ne'ebé énfaze ba obrigasaun sira ne'ebé prevee iha diploma hirak ne'e. Hosi leitura no analiza ne'e ba lei sira referidu, JSMP enkoraja Governu liuhosi Xefe-Governu atu kumpri faze administrativu sira, antes ezekuta planu expropriasaun.

“Iha kontestu ida-ne'e, ami subliña katak bainhira prosesu trata tuir lei, sei promove liután kredibilidade no autoridade Governu no sei hametin liután konfiansa públiku ba Governu, minimiza no evita reazen no protestu hirak ne'ebé la nesesáriu, no prevene distorsaun ba informasaun ba interese irrelevantes sira seluk. Pelu-kontráriu, se Governu ignora nia obrigasaun sira ne'ebé lei prevee, potencialmente sei konvida reasaun no protestu sira hosi nível sosiedade oioin, liuliu comunidade afetadu hosi despezu forsadu, no ida-ne'e kompromete kredibilidade Governu nian,” dehan Sra. Ana Paula Marçal, Diretora Ezekutiva JSMP.

Infelizmente, karta ne'e la hetan resposta ruma hosi Exelénsia Primeiru-Ministru rasik ka nein membru Governu ruma, mezmuke JSMP halo tentativa no esforsu lubuk ida hodi asesu ba membru Governu relevante ka tutela sira atu diskute no prezenta JSMP ninia perspetiva relasiona ho asuntu sira referidu.

Durante ne'e, ami halo tentativa no esforsu hotu liuhosi meu oioin atu bele asesu ba membru Governu sira tutela asuntu eviksaun ka expropriasaun, inklui halo kontaktu intensiva ho Gabinete Sua Exelénsia Ministru Prezidénsia Konsellu-Ministru, infelizmente esforsu hirak-ne'e, falla hotu. Esforsu hirak ne'e atu asegura katak nu'udar rejime Estadu-Direitu-Demokrátiku, elementu hotu-hotu, inklui Governu tenke kumpri lei nu'udar devér morál polítiku boot liuhosi entidade Estadu hotu atu hakruk ba lei laho exesaun.

De-faktu, bainhira Governu ignora obrigasaun tuir lei sei hamosu reazen hosi comunidade hanesan akontese dadaun iha 6 Abril 2025 iha Bekora. Komunitade afetadu hosi Suku Bekora hamriik hasoru SEATOU hodi kontra eviksaun ne'ebé SEATOU lidera tanba prosesu eviksaun la tuir lei. Mezmuke ikusmai hetan intervensaun hosi Xefe-Governu Sr. Xanana Gusmão, maibé

komunidade afetadu sira kontinua defende katak eviksaun ne'e la tuir lei tanba SEATOU la kumprie faze prosesual administrativu sira ne'ebé lei estabelese.

Preokupasaun ne'ebé JSMP prezume ona katak protestu no reazen hirak ne'e sei mosu duni, bainhira Governu ignora sistematikamente saida mak lei ezije. Ne'e implika atuasaun Governu nian konsidera ilegal tanba la tuir lei no povu iha razaun atu la kolabora bainhira Governu rasik viola lei ka la obedese ba lei. Nune'e, solusaun únika atu trava prosesu ne'e mak enkoraja comunidade afetadu sira hodi lori kazu ne'e ba tribunál hodi ezije Governu kumpri ezijsia sira ne'ebé lei estabelese.

Iha Lei Nú.8/2017 kona-ba Expropriasaun ba Utilidade Públiku destaka aktu espropriativu sira ho prinsipiu legalidade, justisa, igualdade, proporsionalidade, imparcialidade no ho boa-fé. Prinsipiu hirak ne'e tradus ba rekizitu sira ne'ebé énfaze ba;

- 1). Nesesidade ba interese públiku;
- 2). Prosesu sira tenke tuir lei;
- 3). Asegura katak kompensasaun ka indemnizasaun justa ba afetadu sira; no
- 4). Expropriasaun ida ne'e nu'udar únika solusaun, tanba laiha tan alternativa seluk ne'ebé viável ka disponivel.

Iha ámbitu norma dispozisaun jerál lei referidu, prevee mós faze lubuk ida ne'ebé entidade sira tenke kumpri. Faze prosesual hirak ne'e inklui levantamentu kadastral obrigatóriu, devér atu hato'o informasaun ba ema sira interesadu kona-ba sira-nia direitu ne'ebé inklui informasaun kona-ba direitu atu konsulta, indemnizasaun, realojamentu, hetan representasaun hosi advogadu ka apresenta rekursu administrativa no judisial kona-ba desizaun sira administrativu nian.

Bainhira ita akompaña no analiza prosesu ne'ebé la'ó dadaun, ita iha razaun forte atu fiar katak Governu kuaze la hatudu vontade atu kumpri ezijsia legal hirak ne'e no ida-ne'e la seguru ba ita nia Estadu, ba demokrasia no ba Estadu direitu tanba Estadu ezerse nia poder liuhosi limite ne'ebé lei prevee no objetivu desenvolvimentu ba povu nia moris di'ak, la'ós kontráriu ka halo povu sai vítima.

Atu hetan informasaun kompletu, favór kontaktu:

Ana Paula Marçal

Diretora Ezekutiva JSMP

Telefone: 3323883/77040735

Diresaun e-mail: ana@jsmp.tl

info@jsmp.tl

Website: <http://jsmp.tl>

